

建设工程施工合同

发包人（全称）：邓州市第一高级中学校

承包人（全称）：河南巨兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市第一高级中学校学生餐厅楼维修改造、电力增容项目 1 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：邓州市第一高级中学校学生餐厅楼维修改造、电力增容项目 1 标段

2.工程地点：邓州市第一高级中学校院内

3.工程立项批准文号：豫财教〔2024〕96号

4.资金来源：财政拨款

5.工程内容：餐厅楼升级改造工程。

6.工程承包范围：

工程量清单及施工图纸所包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月1日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收规范合格标准，保质期 5 年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾柒万柒仟元整

(¥ 677000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同（竣工后工程量依实决算）。

3. 付款方式：按形象进度付款，总工程量完成至 50% 时再付工程总价款的 20%，当总工程量完成至 75% 时再次拨总款项的 25%；余款待工程竣工后拨付至总工程款的 97%；留 3% 保修金竣工后一年内付清。

五、项目经理

承包人项目经理：侯向东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，施工期间所有安全责任有承包人自行负责与发包

人无关。不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年4月22日签订。

十、签订地点

本合同在邓州市第一高级中学校办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码： 91411381349412809L

地 址： 邓州市南阁路 678 号 地 址： 邓州市农商智慧城 12 号楼 3 楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 474150

法定代表人： 贾明章 法定代表人： 宋润田

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 037760798103 电 话： 0377-62636766

传 真： _____ 传 真： 0377-62636766

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 南阳村镇银行股份有限公司邓州支行

账 号： _____ 账 号： 888030100100017025