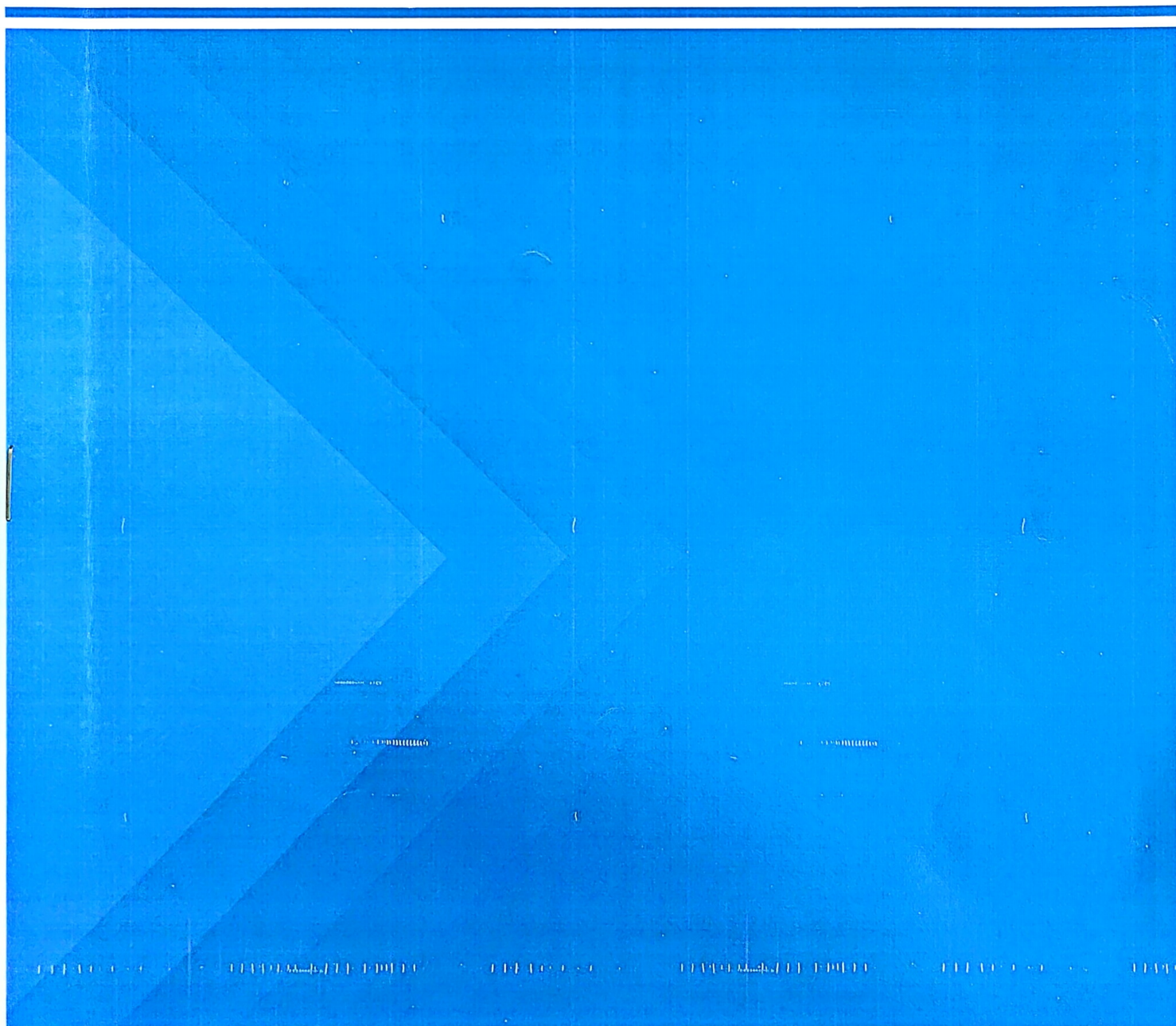




邓房测绘
DENG FANG CE HUI

合同书



编号：邓房 DX(2026) 0044

委 托 合 同

(服务类)

采购编号：邓财磋商采购-2026-42

项目名称：邓州市 2026 年度补充耕地入库项目

合 同

甲方：邓州市自然资源和规划局

乙方：邓州市邓房测绘有限公司

为保障邓州市 2026 年度补充耕地入库项目顺利实施，依据《中华人民共和国民法典》、政府采购相关法律法规及本项目采购文件、响应文件及成交公告，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，订立本委托服务合同，共同遵照执行。

一、服务内容

乙方协助甲方开展邓州市 2026 年度 17 个批次 18600 亩补充耕地（涉及 19 个乡镇，1576 个图斑）范围内的实施前影像核实报告、无人机航拍、高清正射影像制作、实施后影像核实报告、新增耕地外业实地核实举证、矢量数据质检及修正、指标入库逐级报备等工作。

二、服务质量要求

符合国家、省、市相关标准和规范要求，达到合格标准，并满足甲方要求。

三、验收及评价考核

项目完成全部后，由甲方组织开展项目验收。乙方提交完整纸质、电子版全套成果资料。验收不合格，乙方须限期无偿完成整改直至验收合格。

四、付款方式

本项目合同总金额为（大写）：壹佰伍拾捌万陆仟元整（¥1586000.00 元）。付款方式：1、合同签订后甲方向市财政申请 30%资金作为项目启动资金，待市财政资金到位后予以拨付 30%启动资金；2、其后分阶段分批次根据项目工作进度和指标入库面积比例向市财政申请资金，每批次资金到位后予以核实拨付；3、最后一次付款以所有指标入库后进行核算，扣除之前已拨付价款，一次性付清剩余尾款。

五、服务期限

自合同签订之日起至耕地指标完成入库止。

六、知识产权归属

本项目全部工作成果、报告、矢量数据、举证资料、电子档案等知识产权归甲方所有。乙方仅可为本项目履约使用，不得挪作其他项目。

七、保密

乙方在工作过程中接触到的任何资料、文件、国土矢量数据、地块权属信息、电子数据库，以及为本项目服务形成的任何交付物，负有永久保密责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供、复制或透露相关信息。项目结束后乙方须交还全部涉密原始资料，不得私自留存副本。

八、争端的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商

不成的，按照下列第 2 方式解决。

- 1、提交仲裁委员会仲裁
- 2、向邓州市人民法院起诉

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方书面通报，以减轻可能给对方造成的损失；在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、税费

在中国境内发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十一、其它

本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交（中标）通知书均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

（一）本合同在甲乙双方盖章后生效。

（二）合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

甲方：邓州市自然资源和规划局

法定代表人：

授权委托代理人：张光兴

签订日期：2026年9月28日

乙方：邓州市邓房测绘有限公司

法定代表人：

授权委托代理人：

签订日期：2026年9月28日