

成交通知书

河南尘恩工程咨询管理有限公司：

贵公司在邓州市教育体育局 2025 年农村校舍安全保障长效机制第二批项目前期服务项目-2 标段（项目编号：2025-09-32）的竞争性磋商中，经磋商小组评审、推荐，被采购人确定为成交供应商。

成交报价：141161.00 元（壹拾肆万壹仟壹佰陆拾壹元整）

质量：符合国家及行业相关标准和规范要求

工期：本项目施工期及保修期监理服务

公司地址：河南省南阳市卧龙区光武街道光武路与工业路交叉口常绿林溪谷 3 幢 2 单元 802 室

项目经理：张海龙

证书编号：15003328

请接到通知后，于 30 日内持本《成交通知书》与采购人详谈合同事宜。合同签订完毕后请将所签合同一份送至我公司备案。

感谢贵公司参与本次磋商活动！



2025 年 10 月 31 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：邓州市教育体育局 2025 年农村校舍安全保障长效机制第
二批项目前期服务项目（第二标段）

委托方：邓州市教育体育局

监理方：河南尘恩工程咨询管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：邓州市教育体育局

监理人（全称）：河南尘恩工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：邓州市教育体育局 2025 年农村校舍安全保障长效机制第二批项目前期服务项目（第二标段）
2. 工程地点：邓州市境内；
3. 工程规模：招标文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容；
4. 中标金额：141161.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张海龙，身份证号码：15092619780726067X，

注册号：15003328。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾肆万壹仟壹佰陆拾壹元。（小写 141161.00 元）

六、期限

监理期限：施工期及监理保修期

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年11月6日。
2. 订立地点：邓州市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：474150

法定代表人或其授权的代理人：刘林勇

监理人：河南生恩工程咨询管理有限公司

(盖章)

住所：南阳市卧龙区光武路与工业路交叉口常绿林溪谷3幢2单元802室

邮政编码：473000

法定代表人或其授权的代理人：张海龙

开户银行：

账号：

电话：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司南阳分行

账号：27810078801300002675

监理人应在本合同终止后 28 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方代表现场确认书面移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，赔偿金额按下列方法确定： $\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额}$ 。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

$\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次	项目主体完成率 90% 或 2026 年 6 月底	50%	
第二次	项目竣工率达到 90% 或 2026 年 12 月底	50%	

注：该项目资金为市财政预算资金，达到支付条件后教体局将向市财政协调支付，具体支付时间以财政局支付结算为准。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止