

GF-2020-0216

邓州市彭桥镇人民政府彭桥镇区域养老服务中心升级
改造项目承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市彭桥镇人民政府

承包人（全称）：邓州市邓穰建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市彭桥镇人民政府彭桥镇区域养老服务中心升级改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邓州市彭桥镇人民政府彭桥镇区域养老服务中心升级改造项目。

2. 工程地点：彭桥镇区域

3. 工程审批、核准或备案文号： /

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：养老院改造等。

6. 工程承包范围：方案及工程量清单范围内所有项目施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年12月12日。

计划竣工日期：2026年1月11日。

工期总日历天数：30日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）：壹佰叁拾玖万陆仟捌佰元整（¥：1396800元）。其中：

(1)不含税价为：人民币（大写）：壹佰贰拾捌万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分（¥：1281467.89元）；

(2)税金为人民币（大写）：壹拾壹万伍仟叁佰叁拾贰元壹角壹分（¥：115332.11元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，根据实际施工情况在施工过程中需进行增减的项目可以调整，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孟转。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025年 12月 11日订立。

九、订立地点

本合同在邓州市彭桥镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：邓州市彭桥镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

屈震

组织机构代码：11411381006032740P

地 址：邓州市彭桥镇彭桥街1号

邮政编码：474150

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：邓州市邓穰建筑安装工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王坤

组织机构代码：91411381MA9GBYFJ1M

地 址：邓州市花洲街道雷锋路729号

邮政编码：474150

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0377-83811866

电子信箱：328624413@QQ.COM

开户银行：农行邓州市支行

账 号：16661101040017176