

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、工程总承包项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、订立时间	3
九、订立地点	3
十、合同生效	3
十一、合同份数	3
第二部分 通用合同条件	5
第三部分 专用合同条件	6
第1条 一般约定	6
第2条 发包人	8
第3条 发包人的管理	9
第4条 承包人	10
第5条 设计	12
第6条 材料、工程设备	13

第 7 条 施工	15
第 8 条 工期和进度	16
第 9 条 竣工试验	18
第 10 条 验收和工程接收	18
第 11 条 缺陷责任与保修	19
第 12 条 竣工后试验	19
第 13 条 变更与调整	19
第 14 条 合同价格与支付	21
第 15 条 违约	23
第 16 条 合同解除	25
第 17 条 不可抗力	25
第 18 条 保险	26
第 20 条 争议解决	27
附件：工程质量保修书	28

工期总日历天数：180 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆拾玖万壹仟柒佰元整（¥ 691700.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）伍万壹仟叁佰贰拾肆元叁角捌分（¥ 51324.38 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：整个项目过程造价控制按照邓政【2021】25号文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：袁帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 3 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 邓州市先进制造业开发区管理委员会办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

