

合同编号：豫财磋商采购-2024-1189

工程施工合同

项目名称：河南大学郑州校区地下室出入口
增设钢雨棚项目

委托方（甲方）：河南大学

受托方（乙方）：三赢建设集团有限公司

签订时间：2024年11月8日

签订地点：河南大学郑州校区

有效期限：至本合同履行完毕

河南大学招标办制





工程施工合同

甲方：河南大学 签订地点：河南大学

乙方：三赢建设集团有限公司 签订时间：2024年11月8日

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本河南大学郑州校区地下室出入口增设钢雨棚项目工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

- 1、工程名称：河南大学郑州校区地下室出入口增设钢雨棚项目
- 2、工程地点：河南大学郑州(龙子湖)校区(郑州市新龙路与明理路交叉口西南地块)

第二条 工程内容及承包方式

- 1、工程内容：磋商文件中所包含的全部工作内容，主要有：河南大学郑州(龙子湖)校区友兰、九章学堂、宿舍一期1#2#5#6#7#8#、创新西楼、创新东楼地下室出入口钢雨棚。
- 2、承包方式：工程总价(中标价+变更及签证价)承包

第三条 工程工期

- 1、合同工期：总日历天数45天，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。
- 2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

工程部分质量：按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

第五条 合同价款

工程中标价为1,160,000.00元(大写人民币：壹佰壹拾陆万元整)，其中含暂列金额50000.00元。工程实际价款最终按审计结果为准并进行结算。

第六条 材料供应

材料部分：全部材料(或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌)由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方(有监理方的还需监理认可)认可后方可使用。

第七条 双方权利和义务

- 1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：牛黎明；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

(7) 甲方于合同签订后 7 日内向乙方免费提供肆套施工图纸，乙方需要增加图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担；

2、乙方权利和义务：

(1) 乙方驻工地代表姓名（项目经理）：杨玉培；职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于 5 天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按 2000 元予以处罚。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(6) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，

甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

(8) 乙方施工过程中与主体施工总包单位密切配合，现场服从主体施工总承包单位管理，做好对已完主体工程及现有管道、绿化、道路、建筑物等的保护。

(9) 乙方自行负责将室外管网与配套用房及主体工程预留给水、排水、消防等管道的连接，自行负责结构打洞、封堵等。

(10) 乙方应做好与属地政府部门、周边群众以及相关原施工单位的沟通与协调，由此产生的费用由乙方负责；负责场区及场区周边道路清洁、扫雪、排水（包括清扫场地工具及排水用设备），并承担相关费用；

(11) 完整竣工资料的格式、份数和提交时间：

工程竣工验收后 30 天内，乙方应提交一式四套完整的竣工图及文字资料，并按相关要求、规格编制成册（含全套电子竣工资料一套）。竣工验收后 60 天内，承包人应提交已经监理单位、现场代表审查的真实、有效、准确的竣工结算资料一式三套。

第八条 付款方式

付款方式：工程竣工验收合格后，甲方先按工程（中标价-暂列金额）的80%作为工程进度款支付给乙方，待审计结束后付至审计总额的97%，剩余3%留作质保金，质保期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。

工程部分质保期：5 年，自工程竣工验收合格之日起计算；工程质保期满后确无质量问题和违约责任的，质保金一次无息付清。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

第九条 工程结算方式

1、工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费

用，该部分结算时不再下浮。合同承包范围内工程内容竣工结算时除暂列金额、工程变更和签证外合同价款不予调整。

3、工程变更和签证的有关内容中，未明确单价的工程内容按以下方式进行结算：依据现行的《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关配套文件规定，材料价格按施工当期《郑州市工程造价信息》，乙方编制的该部分工程竣工结算按投标时的优惠比率下浮后作为报甲方审计的竣工结算价。其中如造价信息中没有的主材价格甲方进行认价，认价主材不再下浮。

4、综合单价为响应文件中报价预算书中的综合单价乘以优惠率而形成。优惠率=合同价扣除暂列金及安全文明费及规费及税金÷响应文件中报价预算书中投标总价扣除暂列金及安全文明费及规费及税金。

第十条 竣工验收

1、工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、工程竣工结算审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

第十一条 工程质量保修期、保修范围和内容：

1、保修期： 5 年。

2、保修范围、内容：招标文件（或谈判表）中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由产生保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场

价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

第十二条 乙方联系方式

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称：三赢建设集团有限公司

社会信用代码：91410900581706262M

地址：河南省郑州市商鼎创业大厦 517

联系人：张阳阳

电话：17337132137

开户行：兴业银行股份有限公司平顶山分行

银行账号：465010100100261612

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3、乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十三条 违约与责任：

1、因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 2000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工期免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

5、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下，甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款，每逾期一日，未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期利息。

6、合同履行期间，乙方应当独立完成工程施工，如出现违法转包、分包或借用资质施工的情况，一旦发现乙方应当向甲方支付违约金，违约金为本合同金额的 30%，该违约金无需提供相关损失证据，甲方可从工程款中予以扣除。

第十四条 争议处理

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效及其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效；合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、在合同签订前，成交人以对公转账形式向采购人提交成交金额的 5%（取整至万位）作为履约保证金（或合同签订后 5 个工作日内由银行开具的以发包人为受益人的不可撤销的履约保函）。该履约保证金在乙方完成项目施工且采购人验收合格后由甲方无息一次性返还乙方。

甲方：
(盖章)
法定代表人
或代理人：


乙方：
(盖章)
法定代表人
或代理人：




2024年11月8日

工程质量保修书

发包人（全称）：河南大学

承包人（全称）：三赢建设集团有限公司

为保证河南大学郑州校区地下室出入口增设钢雨棚项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和-content：质量保修范围包括有防水要求的卫生间、给水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为 5 年；

其他项目保修约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、承包方联系方式

1、承包方提供如下联系人和地址

公司名称：三赢建设集团有限公司

社会信用代码：91410900581706262M

地址：河南省郑州市商鼎创业大厦 207

联系人：张阳阳

电话：17337132137

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后第三日即视为必然已通知承包方，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

甲方：

(盖章)

合同专用章

法定(或委托)代表人：

2024 年 11 月 8 日

乙方：

(盖章)

法定(或委托)代表人：

