

邓州市三贤古城区域老旧小区提升改造项目（二期）招标公告

1. 招标条件

本招标项目邓州市三贤古城区域老旧小区提升改造项目（二期）已经由邓州市发展和改革委员会备案，项目代码为2103-411381-04-01-259225，建设资金来自专项债券资金及市财政资金，招标人为邓州市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的EPC总承包进行公开招标。本次招标采用全流程电子辅助招投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：邓州市三贤古城区域老旧小区提升改造项目（二期）

2.2项目编号：E4113000085003928001

2.3建设地点：邓州市人大家属院片区（外城河以北、雷锋路以南、三贤路以西、奇春加油站以东。）

2.4项目概况：

项目主要包括：该区域改造建筑面积29360平方米，改造户数367户。项目主要改造内容包括：道路工程、给排水工程、照明工程、强弱电工程、燃气工程、绿化工程等基础配套设施。

2.5招标范围：包括但不限于设计（包括初步设计、概算及修正概算、施工图设计、后续设计服务、施工期间现场指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、施工、交（竣）工验收、协助业主单位办理相关手续、试运行、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档等工程内容以及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作。

2.6计划工期：120日历天；

2.7质量要求：

设计质量要求：达到国家现行标准规范规定的深度，并满足招标人要求；

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准；

2.8标段划分：共划分一个标段，具体划分如下：

邓州市三贤古城区域老旧小区提升改造项目（二期）

3. 投标人资格要求

3.1投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.2投标人的资质要求需同时满足下列设计资质和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①设计资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

②施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3人员要求：

（1）拟派施工项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

（2）拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师资格和相关专业高级及以上职称；

3.4财务要求：投标人提供完整的2023年度经审计的财务审计报告。成立不足一年的，自成立之日起计算，新注册的公司以财务报表为准（联合投标的，联合体各方均需提供）

3.5信誉要求：

（1）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）（联合投标的，联合体各方均需提供）；

（2）投标人自2021年1月1日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、施工项目经理、设计负责人、授权委托人（格式自拟）（联合投标的，联合体各方均需提供）；

（3）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）（联合投标的，联合体各方均需提供）；

3.6本项目招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务。

2）联合体牵头人须为施工单位。

3）组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4) 联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程的资质。

3.7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

4. 招标文件的获取

4.1时间：2024年 7 月 10 日 08 时 00 分至 2024年7 月16日 18 时 00 分（北京时间，法定节假日除外。）

4.2地点：邓州市公共资源电子交易平台下载（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）

4.3方式：邓州市公共资源电子交易平台下载（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）

4.4售价：0元。

5. 投标文件的递交

5.1电子投标文件递交截止时间：2024年7 月30 日9 时 0分（北京时间）。

5.2投标文件递交地点：邓州市公共资源电子交易平台（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）

5.3电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前加密上传至电子交易平台系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。

6. 开标时间和地点

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间

6.2 开标地点：邓州市公共资源电子交易平台网上不见面开标大厅（http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381）

7. 其他补充事宜

（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负，请各投标人在获取招标文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，招标人及代理机构将不负任何责任。

（2）潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在投标人自行承担。

（3）南阳市已统一市场主体库，实现南阳市域内“一地注册，全市通用”，请使用已实现互认的河南省公共资源交易数据证书。请各潜在投标人按邓州市公共资源交易中心网

站规定及时办理（CA 数字证书办理及联系电话详见邓州市公共资源交易网→服务指南→CA 数字证书办理→CA 数字证书办理指南，未按邓州市公共资源交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。CA 数字证书办理咨询电话 13283794990。交易系统客服电话：17337179764/18137798463；

（4）该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各投标人根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 15036295352 、0371-60203062。各投标人需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交秘钥）。不见面开标大厅地址(http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381)

（5）网上不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成签到（递交秘钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（投标截止时间起30分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（投标人对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》上发布。

8. 凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招 标 人：邓州市住房和城乡建设局

联系人：李先生

联系方式：0377-62126616

招标代理：河南省至诚招标采购服务有限公司

地址：河南省郑州市上街区中心路81号理想名家商务楼7层

联系人：赵女士

联系方式：17703823422

监督部门：邓州市住房和城乡建设局

统一社会信用代码：1141138100603261X

联系人：胡女士

联系电话：0377 - 62120232