

邓州市人民医院Z. 邓州市人民医院物业管理服务

项目-招标公告

项目概况

邓州市人民医院Z. 邓州市人民医院物业管理服务项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省·南阳邓州分平台）》网站（<http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn>）获取招标文件，并于2025年06月04日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：2025-05-4
- 项目名称：邓州市人民医院Z. 邓州市人民医院物业管理服务项目
- 采购方式：公开招标
- 预算金额：8640000元/年

最高限价：8640000元/年

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专门 面向中小 企业	采购预留 金额(元)
1	2025-4-1	邓州市人民医院Z. 邓州市人民医院物业管理服务项目	8640000	8640000	是	8640000

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购范围：详见招标文件

5.2 服务地点：采购人指定地点；

5.3 标包划分：本项目划分为1个标包；

5.4 资金来源：自筹资金；已落实；8640000元/年

5.5 服务质量：符合国家或行业规定的合格标准；

5.6服务期限：3年

6、合同履行期限：3年；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

(2) 主要人员：投标单位法定代表人和主要管理人员应具备所需的专业知识和相关业务工作经验，无不良记录；（提供承诺书，格式自拟）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(7) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

(8) 遵守国家有关法律法规、规章。

三、获取招标文件

1、时间：2025年05月13日至2025年05月19日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点:《全国公共资源交易平台(河南省·南阳邓州分平台)》(<http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn>)

3、方式: 使用普通电子交易系统的, 登录《全国公共资源交易平台(河南省·南阳邓州分平台)》(<http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn/>) , 注册后凭办理的企业身份认证锁(CA数字证书)登录会员系统按网上提示下载采购文件(*.nyzf格式)及资料(操作程序详见邓州市公共资源交易中心网站下载专区), 电子交易系统技术支持电话: 400-998-0000, CA数字证书技术支持电话详见邓州市公共资源交易中心网站。

4、售价: 0元。

四、投标截止时间及地点

1、时间: 2025年06月04日09时00分(北京时间)

2、地点: 《全国公共资源交易平台(河南省·南阳邓州分平台)》(<http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn>)

五、开标时间及地点

1、时间: 2025年06月04日09时00分(北京时间)

2、地点: 本项目采用“远程不见面”开标方式, 不见面开标大厅地址(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>) , 各供应商应当在投标截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密, 因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败, 投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在“河南省政府采购网”“《全国公共资源交易平台(河南省·南阳邓州分平台)》”上发布, 招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。请各供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及代理机构将不负任何责任。

2、潜在供应商务必在获取采购文件时间内完成采购文件下载并确保文件下载完整（电子版采购文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何采购文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

3、该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，附件：操作手册地址(下载专区中自行下载)，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400- 998-0000。各供应商需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行签到（递交秘钥）。不见面开标大厅地址(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>)

4、网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交秘钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（投标截止时间起30分钟内无法确认的），将被退回投标文件。

5、本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止时间24小时前（节假日顺延）填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。~~开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据投标人的投标文件予以审验，该投标人不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人自行承担责任。~~

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：邓州市人民医院
地址：邓州市三贤路北路212号
联系人：贾先生
联系方式：0377-60798781

2. 采购代理机构信息（如有）
名称：邓州市公共资源交易中心（政府采购中心）
地址：邓州市文化路南头279号

联系人：李女士
联系方式：0377-60206080

3. 项目联系方式
项目联系人：李女士
联系方式：0377-60206080