

(2024-07-7)

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市文渠镇人民政府

承包人（全称）：河南中水建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方邓
州市文渠镇未来和美乡村建设项目（二期）一标段工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村建设项目（二期）

2.工程地点：邓州市

3.项目编号：2024-07-7

4.资金来源：财政拨款

5.工程内容：详见投标清单、图纸及施工方案。

6.工程承包范围：

图纸设计范围内水电、装饰装修、设备安装等工程，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：合同签订后 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）肆拾柒万贰仟元整
人民币 (472000.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张荣尧

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在邓州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

组织机构代码：91411300563724440F

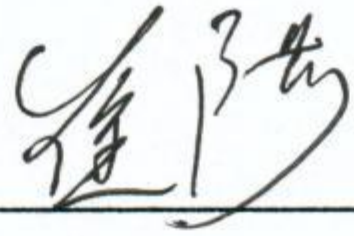
地 址：南阳市卧龙区新华城市广场 1 幢 3

单元 1003A 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____ 

电 话：_____

电 话： 0377-61561896

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

司南阳新华路支行

账 号： _____

账 号： 41001522326050202016

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.2 其他合同文件包括：执行通用合同条款。

1.1.1.3 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：工程施工场地和临时办公场所，料物堆放及机具架材堆放场地。

1.1.3.2 永久占地包括：土地证、规划许可证核准的建筑用地。

1.1.3.3 临时占地包括：临时办公场所、物料堆放场地、机具架材堆放场地及其他有关工程临时用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书 (2) 中标通知书 (3) 投标函及其附录 (4) 专用合同条款及其附件 (5) 通用合同条款 (6) 技术标准和要求 (7) 图纸 (8) 已标价工程量清单或预算书 (9) 其它合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：8 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：土建、水电、装饰、安装等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：中标通知书、投标文件、施工组织设计、施工措施计划、施工企业资料、项目部组成人员名单。

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 日内。

承包人提供的文件的数量为：2 套。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程

检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：邓州市

发包人指定的接收人为：_____

承包人接收文件的地点：邓州市

承包人指定的接收人为：_____

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界至有固定道路。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工机械、机具正常通行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行

已完工量报告，审批价款结算账单；（5）办理签证；（6）组织验收办理结算；（7）代表发包人具体履行合同。发包人若更换工程师，应至少提前 3 天以内以书面形式通知承包人，后任工程师继续行使合同文件约定的前任职权、履行前任义务，前任与后任工程师的指令、通知和签字具有同等法律效力；（8）负责协调整个工程的内、外部工作，审批有关工作指令。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必须的条件接至施工现场内；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通道路；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：事务服务中心室内装修工程以及图纸设计包含的其他内容。

承包人需要提交的竣工资料套数： 三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张荣尧；

身份证号： 411324199006105539

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫 241161709248

建造师执业印章号： 豫 241161709248；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B5182330 ；

联系电话： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 行使本合同约定的承包方代表的所有权利。（1）组织施工；（2）申报施工组织设计、施工方案、进度计划；（3）提交施工交底和图纸会审资料；（4）申报确认已完工程量，审报价款结算账单；（5）申报签证资料；（6）组织验收办理结算；（7）代表承包人具体履行合同。承包人若更换工程师，应提前 14 天以书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责（8）负责协调整个工程的内、外部工作，申报有关工作指令。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任 承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失；

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：(1)
承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失；(2)
承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后三日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：(1) 承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失；(2) 承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开施工现场每月累计不超过 10 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 10 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：(1) 承包人承担由此造成的质量、工期、安全、停工、窝工损失；(2) 承包人承担由此给发包人造成的其他损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：土建、水电、装饰装修、安装。

主体结构、关键性工作的范围：土建、水电、装饰装修、安装。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间:

开始时间：合同签订后三日内；结束时间：工程竣工备案后三日内。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行监理合同。

关于监理人的监理权限： 详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

联系电话: _____;

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
 监理人对以下事项进行确定：

- (1) 双方争议的问题及产后争议的原因。;

- (2) 解决双方争议的合同条款及适用于解决争议的法律、法规及相关的依据。

(3) 解决双方争议的方案。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 依照邓州市住房和城乡建设局安监站有关规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人按照工程需要提供和维修夜间使用的照明、看守、围栏和警卫等。若因承包人未履行上述义务而造成的工程、财产和人身伤害, 由承包人承担责任和所发生的费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款。因未执行有关文明施工、环境卫生、噪音控制等规定而引起的处罚及民扰, 由承

包人承担其经济责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在开工后 28 日内预付安全文明施工费用总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内完成由发包人办理的有关证件、手续。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
逾期每天罚合同造价的 2‰。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 七级以上大风。

(2) 降雨量超过 20mm/h。

(3) 10 年未遇高温高寒天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方协商保管费金额，费用由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所提供的样品必须是合格产品。包括图纸设计范围内的材料或工程设备，每个样品一份，特殊工程设备双方协商。
经批准的样品由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用合同条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用合同条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 增加合同中任何工作，或追加额外的工作；(2) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；(3) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；(4) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1)、已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；(2)、已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；(3)、变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理成本与利润构成的原则按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___
(1)___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___无。___

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___暂列金额按照发包人要求使用，发包人的要求通过监理人发出。___

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整。___

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨

幅以基准价格为基础超过__时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 材料价格及人工费。

3、其他价格方式： 无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订后，开工前预付工程总造价资金
不低于 30%

预付款支付期限： 合同签订后五个工作日。

预付款扣回的方式： 无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限 无。

预付款担保的形式为： 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据《河南省建设工程工程量清单计价规范》
（GB50500-2003）和《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》
（HA01-31-2016）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程完成工程量 60%时、竣工时计量，由
监理人 3 天内完成审核并报送发包人，发包人在收到核准后 3 天内
办理工程进度拨款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程完成工程量 60%时、竣工时计
量，由监理人 3 天内完成审核并报送发包人，发包人在收到核准后 3
天内办理工程进度拨款。

12.3.4 总价合同的计量

关于计量周期的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4
项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：执行 12.3.3 款约定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，监理人审核。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：工程量达到 100% 时三日内付合同总价的 97% 的工程款；竣工验收合格一年后五日内付总价的 3% 的质量保证金；

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单及相关资料后 3 天内完成审查并报关发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 3 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证签发后 3 天内完成支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：由承包人编制，监理人审批。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13.1 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：(1) 承包人向监理人报送竣工验收

申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完成并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按照本合同约定的程序重新进行验收。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担工程看管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承担工程看管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人、监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人提交竣工付款申请单 28 天内完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无。

(2) 总造价__%的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到保修通知书后 24 小时内。

16.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向邓州市人民法院起诉。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：邓州市文渠镇人民政府

承包人（全称）：河南中水建工有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就邓州市文渠镇未来和美乡村建设项目（二期）一标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

装饰装修工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年；

3. 装修工程为壹年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年;
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址: 南阳市卧龙区新华城市广场1幢3单元1003A室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0377-61561896

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南阳新华路支行

账 号: 41001522326050202016

邮政编码: 473000

单位工程投标报价汇总表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)——标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程——事务服务中心室内装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	367566.77	
1.1	楼地面部分	7780.14	
1.2	墙面部分	100922.55	
1.3	天棚吊顶部分	112904.47	
1.4	柜体部分	39710.17	
1.5	灯具部分	33591.82	
1.6	其他装修部分	72657.62	
2	措施项目	16759.85	
2.1	其中：安全文明施工费	7888.01	
2.2	其他措施费（费率类）	364.76	
2.3	单价措施费	8507.08	
3	其他项目	40000	—
3.1	其中：1) 暂列金额	40000	—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	9831.35	—
4.1	定额规费	9831.35	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	434157.97	
6	增值税	39074.22	—
7	含税工程造价合计	473232.19	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	473,232.19	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表一-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		楼地面部分					7780.14	
1	011104002001	木地板	1. 部位: 二层党群活动室、技能培训室 2. 尺寸: 高150mm, 长6.1m, 宽2m 3. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 20*20木龙骨 4. 面层材料品种、规格、颜色: 长条复合地板 5. 防护材料种类: 双向 木龙骨 防火涂料二遍	m ²	12.2	154.68	1887.1	
2	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 65mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑钛拉丝不锈钢踢脚线	m	574.37	10.26	5893.04	
		分部小计					7780.14	
		墙面部分					100922.55	
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位: 大部分墙面 白色乳胶漆 2. 基层类型: 一般抹灰面 3. 油漆品种、刷漆遍数: 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m ²	1649.27	19.94	32886.44	
2	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 部位: 一、二层柱子外包(高度至吊顶底) 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3. 基层材料种类、规格: 阻燃板 8 15 4. 面层材料品种、规格、颜色: 烤漆木饰面 8 9	m ²	365.37	144.98	52971.34	
本页小计							93637.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 ——事务服务中心室内装修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011207001001	墙面装饰板	1. 部位:一、二层电子屏墙(高度至吊顶底) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨断面20cm2以内 木龙骨平均中距40cm以内, 双向木龙骨 防火涂料二遍 3. 隔离层材料种类、规格:隔音棉 4. 基层材料种类、规格:阻燃板 δ 15 5. 面层材料品种、规格、颜色:烤漆木饰面 δ 9	m2	44.64	120.3	5370.19	
4	011207001002	墙面装饰板	1. 部位:一层直播间背景墙(高度至吊顶底) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距30cm以内, 双向木龙骨 防火涂料二遍 3. 隔离层材料种类、规格:隔音棉 4. 基层材料种类、规格:阻燃板 δ 15 5. 面层材料品种、规格、颜色:烤漆木饰面 δ 9	m2	12.4	112.75	1398.1	
5	011207001003	墙面装饰板	1. 部位:一层形象墙(为人民服务、乡里中心展示)(高度至吊顶底) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨断面30cm2以内 木龙骨平均中距40cm以内, 双向木龙骨 防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃板 δ 15 4. 面层材料品种、规格、颜色:单层纸面石膏板 δ 9.5	m2	48.8	120.94	5901.87	
本页小计							12670.16	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 —— 事务服务中心室内装修工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
6	011207001004	墙面装饰板	1. 部位:一层形象墙(原红色序厅旁)(高度为距地600至距吊顶底600) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨断面30cm2以内 木龙骨平均中距40cm以内, 双向木龙骨 防火涂料二遍 3. 基层材料种类、规格:阻燃板 815 4. 面层材料品种、规格、颜色:单层纸面石膏板 89.5	m2	19.8	120.94	2394.61	
		分部小计					100922.55	
		天棚吊顶部分					112904.47	
1	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:楼梯间天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	22.72	23.5	533.92	
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位:楼梯板底 2. 油漆品种、刷漆遍数:清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	25.3	23.5	594.55	
3	011406001004	抹灰面油漆	1. 部位:铝方通吊顶的天棚(范围为铝方通部位外扩540mm) 2. 油漆品种、刷漆遍数:清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	661.19	23.5	15537.97	
4	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位:石膏板吊顶及窗帘盒 2. 油漆品种、刷漆遍数:清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	242.68	23.5	5702.98	
本页小计							24764.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 —— 事务服务中心室内装修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	011302002001	格栅吊顶	1. 部位：一楼大厅距地4.3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距：Φ8镀锌吊筋，轻钢卡式专用龙骨 3. 面层材料品种、规格：60*150木纹铝方通@100mm 4. 其他：天花吊顶最低点距离楼板1.3m>1m，增加吊顶龙骨反向支撑	m ²	418.2	159.81	66832.54	
6	011302001001	吊顶天棚	1. 部位：一楼除楼梯间、卫生间外，含盥洗室 距地4m 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌吊筋，轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：单层纸面石膏板 δ 9.5 4. 面层材料品种、规格：单层纸面石膏板 δ 9.5 5. 其他：天花吊顶最低点距离楼板1.6m>1m，增加吊顶龙骨反向支撑	m ²	182.39	97.2	17728.31	
7	011302001003	吊顶天棚	1. 部位：一楼卫生间 距地3m 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌吊筋，轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*300铝方板 4. 其他：天花吊顶最低点距离楼板>1m，增加吊顶龙骨反向支撑	m ²	14.36	135.82	1950.38	
8	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：窗帘盒（明装单轨窗帘轨） 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8镀锌吊筋，轻钢龙骨 3. 防护材料种类：胶合板 δ 18	m	48.9	68.33	3341.34	
本页小计							89852.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)——标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程——事务服务中心室内装修工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	011304002001	灯光孔	1. 吊顶射灯、筒灯开孔	个	76	8.98	682.48	
		分部小计					112904.47	
		柜体部分					39710.17	
1	011501006001	书柜	1. 部位：一楼原红色序厅旁书柜，3轴交B轴处 2. 台柜规格：长2.5m宽0.32m高3.6m，上方为置物架、下方为门 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18 4. 五金种类、规格：合页、拉手	个	1	2834.32	2834.32	
2	011501006002	书柜	1. 部位：一楼志愿者服务站旁书柜，5轴交B-C轴处 2. 台柜规格：长1.8m宽0.32m高3.6m，上方为置物架、下方为门 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18 4. 五金种类、规格：合页、拉手	个	1	2040.72	2040.72	
3	011501006003	书柜	1. 部位：一楼志愿者服务站旁矮柜，5轴交B-C轴处 2. 台柜规格：长3.8m宽0.32m高0.8m，整体为置物架 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	1111.49	1111.49	
本页小计							6669.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011501006004	书柜	1. 部位：一楼直播间旁书柜，8-9轴交E轴处 2. 台柜规格：长3.4m宽0.6m高3.6m，上方为置物架、下方为门 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18 4. 五金种类、规格：合页、拉手	个	1	7227.53	7227.53	
5	011501006005	书柜	1. 部位：一楼直播间旁快递驿站书柜，8-9轴交E轴处 2. 台柜规格：长2.9m宽0.4m高3.6m，上方为置物架、下方为门 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18 4. 五金种类、规格：合页、拉手	个	1	4109.76	4109.76	
6	011501006006	书柜	1. 部位：一楼LED显示屏旁矮柜，6-8轴交D轴处 2. 台柜规格：长5.7m宽0.6m高1.6m，整体为置物架 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	6252.11	6252.11	
7	011501006007	书柜	1. 部位：一楼LED显示屏旁矮柜，6-8轴交D轴处 2. 台柜规格：长4.6m宽0.6m高1.6m，整体为置物架 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	5045.55	5045.55	
本页小计							22634.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)——标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程——事务服务中心室内装修工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011501006008	书柜	1. 部位：一楼游客服务中心入口处书柜，9轴交B-C轴处 2. 台柜规格：长1.8m宽0.3m高3.6m，上方为置物架、下方为门 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18 4. 五金种类、规格：合页、拉手	个	1	1913.16	1913.16	
9	011501020001	服务台	1. 部位：一楼志愿者服务站，5轴交B-C轴处 2. 台柜规格：长2m宽0.9m高1m，整体为书桌 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	1683.58	1683.58	
10	011501020002	服务台	1. 部位：一楼直播间旁服务站（弧形），8-9轴交D轴处 2. 台柜规格：长2.6m宽0.6m高0.8m，整体为书桌 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	2188.66	2188.66	
11	011501020003	服务台	1. 部位：一楼游客服务中心入口处服务站（弧形），9轴交B-C轴处 2. 台柜规格：长6.3m宽0.6m高0.8m，整体为书桌 3. 材料种类、规格：免漆生态板 δ 18	个	1	5303.29	5303.29	
		分部小计					39710.17	
		灯具部分					33591.82	
1	030404033001	风扇	1. 名称：铝方板配套暗装换气扇	台	6	188.15	1128.9	
本页小计							12217.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 —— 事务服务中心室内装修工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	030412004001	装饰灯	1. 名称: LED暗装筒灯 2. 型号: 嵌入式筒灯 反射杯口径≤3英寸 3. 安装形式: 吊顶内安装	套	4	64.45	257.8	
3	030412004002	装饰灯	1. 名称: LED防眩射灯 2. 型号: 嵌入式筒灯 反射杯口径≤3英寸 3. 安装形式: 吊顶内安装	套	72	48.9	3520.8	
4	030412004003	装饰灯	1. 名称: LED灯带 2. 位置: 格栅吊顶边	m	130	43.09	5601.7	
5	030412004004	装饰灯	1. 名称: LED灯带 2. 位置: 一层形象墙(原红色序厅旁)	m	21.6	43.09	930.74	
6	030412005001	荧光灯	1. 名称: 600*600LED安装平板灯	套	88	116.21	10226.48	
7	030412005002	荧光灯	1. 名称: 定制100宽LED条形灯 2. 型号: 长1.2m	套	162	61.13	9903.06	
8	030412005003	荧光灯	1. 名称: 定制100宽LED条形灯 2. 型号: 长1m	套	22	55.19	1214.18	
9	030412005004	荧光灯	1. 名称: 铝方板配套LED平板灯	套	8	101.02	808.16	
		分部小计					33591.82	
		其他装修部分					72657.62	
		标识					488.76	
1	011508002001	标识	1. 部位: 党群服务站 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
本页小计							32503.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 ——事务服务中心室内装修工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011508002002	标识	1. 部位: 日间照料 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
3	011508002003	标识	1. 部位: 康养中心 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
4	011508002004	标识	1. 部位: 卫生室药房 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
5	011508002005	标识	1. 部位: 调解室 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
6	011508002006	标识	1. 部位: 应急警务室 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
7	011508002007	标识	1. 部位: 综合办公室1 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
8	011508002008	标识	1. 部位: 金融服务室 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
9	011508002009	标识	1. 部位: 图书室(青年部落) 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
本页小计							325.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段: 邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
事务服务中心室内装修工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	011508002010	标识	1. 部位: 少儿活动室 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
11	011508002011	标识	1. 部位: 文体娱乐中心 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
12	011508002012	标识	1. 部位: 技能培训室 2. 内容: 房间功能标识 3. 字体规格: 亚克力500*320	套	1	40.73	40.73	
		标识牌					72168.86	
1	011507001001	标识牌	1. 部位: 电商直播间 2. 面层材料种类: 形象墙亚克力UV雕刻标识牌	m ²	16.5	208.49	3440.09	
2	011507001002	标识牌	1. 部位: 便民超市驿站 2. 面层材料种类: 超市灯箱招牌标识牌	m ²	5.3	216.46	1147.24	
3	011507001003	标识牌	1. 部位: 游客服务中心 2. 内容: 旅游服务大厅主形象墙标识牌 3. 面层材料种类: 亚克力UV雕刻+磁吸相框	m ²	12	257.54	3090.48	
4	011507001004	标识牌	1. 部位: 游客服务中心 2. 内容: 旅游展示形象墙标识牌 3. 面层材料种类: 亚克力UV雕刻	m ²	13.2	208.49	2752.07	
本页小计							10552.07	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程 ——事务服务中心室内装修工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	011507001005	标识牌	1. 部位:游客服务中心 2. 内容:形象展示四根立柱标识牌 3. 面层材料种类:亚克力UV雕刻	m2	10.8	208.49	2251.69	
6	011507001006	标识牌	1. 部位:游客服务中心 2. 内容:旅游导图墙体标识牌 3. 面层材料种类:雪弗板 UV雕刻	m2	6.25	78.94	493.38	
7	011507001007	标识牌	1. 部位:游客服务中心 2. 内容:服务导台标识 3. 面层材料种类:亚克力UV雕刻	m2	6.5	208.49	1355.19	
8	011507001008	标识牌	1. 部位:党群服务站 2. 内容:党群服务中心形象墙标识牌 3. 面层材料种类:亚克力UV雕刻	m2	9.5	208.49	1980.66	
9	011507001009	标识牌	1. 部位:党群服务站 2. 内容:便民服务文化墙标识牌 3. 面层材料种类:雪弗板 UV雕刻	m2	12	78.94	947.28	
10	011507001010	标识牌	1. 部位:党群服务站 2. 内容:志愿者服务站标识牌 3. 面层材料种类:亚克力UV雕刻	m2	3	208.49	625.47	
11	011507001011	标识牌	1. 部位:党群服务站 2. 内容:自助服务标识 3. 面层材料种类:亚克力UV雕刻	m2	3	208.49	625.47	
12	011507001012	标识牌	1. 部位:楼梯间 2. 内容:东侧楼梯间标牌 3. 面层材料种类:雪弗板UV雕刻+磁吸	m2	36.5	104.98	3831.77	
本页小计							12110.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)——标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程——事务服务中心室内装修工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	011507001013	标识牌	1. 部位: 楼梯间 2. 内容: 西侧楼梯间标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻+磁吸	m ²	24.5	104.98	2572.01	
14	011507001014	标识牌	1. 部位: 日间照料 2. 内容: 日间料理标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	3.6	78.94	284.18	
15	011507001015	标识牌	1. 部位: 康养中心 2. 内容: 中医针灸艾灸标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	4.5	78.94	355.23	
16	011507001016	标识牌	1. 部位: 卫生室药房 2. 内容: 卫生室药房标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	3.6	78.94	284.18	
17	011507001017	标识牌	1. 部位: 调解室 2. 内容: 警务应急站标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	6.6	78.94	521	
18	011507001018	标识牌	1. 部位: 应急警务室 2. 内容: 调解室标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	5.3	78.94	418.38	
19	011507001019	标识牌	1. 部位: 综合办公室1 2. 内容: 综治办公室标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	4.32	78.94	341.02	
20	011507001020	标识牌	1. 部位: 金融服务室 2. 内容: 金融服务室标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m ²	4.32	78.94	341.02	
本页小计							5117.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
 事务服务中心室内装修工程

——事务服务中心室内装修工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
21	011507001021	标识牌	1. 部位:图书室 (青年部落) 2. 内容:图书室标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m2	16.5	78.94	1302.51	
22	011507001022	标识牌	1. 部位:少儿活动室 2. 内容:少儿活动室标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻	m2	16.5	78.94	1302.51	
23	011507001023	标识牌	1. 部位:二楼走廊 2. 内容:二楼走廊东标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻+磁吸	m2	28	104.98	2939.44	
24	011507001024	标识牌	1. 部位:二楼走廊 2. 内容:二楼走廊西标识牌 3. 面层材料种类: 雪弗板UV雕刻+磁吸	m2	14	104.98	1469.72	
25	011508002013	标识牌	1. 部位:文体娱乐中心 2. 内容:文体康复中心标识牌 3. 面层类型:雪弗板UV雕刻打印制作	套	45	53.97	2428.65	
26	011508002014	标识牌	1. 部位:技能培训室 2. 内容:技能培训标识牌 3. 面层类型:雪弗板UV雕刻	套	54	53.97	2914.38	
27	011508002015	标识牌	1. 部位:室外标识牌 2. 内容:行政牌 3. 面层类型:木质烤漆2400*350	个	4	495.06	1980.24	
28	011508002016	标识牌	1. 部位:室外标识牌 2. 内容:乡里中心指引牌 3. 面层类型:金属烤漆发光标识牌3200*1100	套	2	1726.76	3453.52	
本页小计							17790.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)—— 标段：邓州市文渠镇未来和美乡村项目(二期)
事务服务中心室内装修工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
29	011508002017	标识牌	1. 部位: 室外标识牌 2. 内容: 乡里中心标牌 3. 面层类型: 金属烤漆发光标识牌 2600*1050	套	2	1339.22	2678.44	
30	011508002018	标识牌	1. 部位: 室外标识牌 2. 内容: 宣传栏 3. 面层类型: 金属烤漆发光标识牌 5200*2400	组	4	3773.43	15093.72	
31	011508002019	标识牌	1. 部位: 室外标识牌 2. 内容: 文渠镇李洼村党群服务中心 楼顶发光字 3. 面层类型: 镀锌板烤漆0.6M字	个	12	372.83	4473.96	
32	011508002020	标识牌	1. 部位: 室外标识牌 2. 内容: 文渠镇李洼村旅游接待中心 墙体发光字 3. 面层类型: 镀锌板烤漆0.6M字	个	12	372.83	4473.96	
		分部小计					72657.62	
		措施项目					8507.08	
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 内墙面粉饰脚手架	m2	2256.52	3.77	8507.08	
本页小计							35227.16	
合 计							376073.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08