

邓州市中心城区停车综合治理项目

经营权出让



合

同

书

甲方（出让方）：邓州市城市管理局

乙方（受让方）：邓州市兴穰城市运营管理有限公司

合同协议书

甲方（出让方）：邓州市城市管理局

乙方（受让方）：邓州市兴穰城市运营管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《城市道路管理条例》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市中心城区停车综合治理项目经营权出让及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、出让项目概况

1. 经营权出让项目名称：邓州市中心城区停车综合治理项目。
2. 经营权出让项目地点：邓州市境内。
3. 经营权出让范围：

邓州市城区范围内公共停车场（位）（住宅小区周边公共区域停车场、行政事业单位停车场、医院停车场）212处，停车位21491个及智慧停车系统、充电桩的改造提升。

二、经营权转让期限和期满后的处理

1. 转让期限：

转让起始日期：2025年06月16日

转让结束日期：2045年06月15日

2. 期限届满后的处理：

本合同期满后，如乙方愿意继续经营，应提前三个月向

甲方提出书面申请，经甲方同意后，双方签订补充协议。

三、经营权出让项目出让费用及支付方式

1. 经营权出让项目出让费用总额为：叁亿零柒佰壹拾万元整，(¥307,100,000.00)。

2. 费用支付方式：乙方在本合同生效之日起一年内向甲方支付全部出让费用。

四、双方的权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 甲方权利

甲方有权要求乙方按照合同约定按时支付出让费用，甲方有权在合同期限内监督乙方履行合同义务。

(2) 甲方义务

甲方应向乙方提供完整的经营权相关资料，甲方应保证所出让的经营权真实、合法、有效。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方权利

乙方有权在合同期限内独立行使经营权，有权为提高服务质量而对停车场设施进行提升改造。

(2) 乙方义务

乙方应按照国家法律法规和行业标准，规范经营行为。

乙方应负责停车场的日常维护并承担维护费用，包括但

不限于场地维护、设施维修，环境卫生等。

乙方在经营期间产生的所有税费由乙方承担。

五、经营权使用与管理

1. 经营权使用条件

乙方在取得出让权后，应遵守国家有关法律法规，合法经营，不得用于非法用途。

2. 管理责任

乙方应负责停车场的日常管理，确保停车场设施的正常运行和车辆停放安全，乙方经营期间发生的人员、车辆等意外或侵权损害、安全事故等，均由乙方承担责任，与甲方无关。

3. 管理权限

乙方有权制定并建立健全停车场内部管理制度，并有权对违反规定的行为进行处罚。

六、停车场收费与服务标准

1. 收费管理

建立健全收费管理制度，明确收费标准、收费方式、收费流程；严格执行收费政策，确保收费透明、合理；定期对收费情况进行核查，确保收费合规。

2. 收费标准

乙方应按照当地政府规定的收费标准进行收费，收费标准应包含但不限于：小型车、中型车、大型车等不同车型的

收费标准，收费方式包括但不限于：现金、银行卡、移动支付等。

3. 服务项目

乙方应提供停车场的清洁、保安、引导等服务。

4. 服务质量要求

乙方应保证服务质量达到甲方设定的标准，如有服务质量问题，乙方应立即采取措施予以解决。

七、停车场安全管理

1. 安全管理制度

乙方应建立健全停车场的安全管理制度，包括但不限于：消防安全、治安保卫、车辆安全等。

2. 安全责任

乙方应对停车场内的安全负责，确保停车场内人员和车辆的安全。

3. 应急处理措施

乙方应制定应急预案，一旦发生突发事件，应立即启动应急预案、确保人员安全和财产安全。

八、违约责任与争议解决方式

1. 违约责任

若甲方或乙方违反本合同约定，守约方有权要求违约方承担违约责任，包括但不限于：支付违约金、赔偿损失等。

2. 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成，双方任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3. 争议解决机构

因本合同引起的争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向邓州市人民法院提起诉讼。

九、合同解除与终止

1. 合同解除条件

(1) 甲、乙双方如有一方严重违约，守约方可提出解除合同。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方协商可解除合同。

2. 合同终止条件

合同期满或双方协商一致终止时，合同终止。

3. 合同解除与终止后的处理

合同解除或终止后，双方应立即停止相关经营行为并按照约定处理剩余的经营权和经营费用。

十、保密条款

1. 保密内容

本合同涉及的商业秘密，技术秘密和经营信息均为保密内容。

2. 保密期限

保密期限为自本合同签订之日起至合同终止后五年。

3. 违约责任

甲，乙双方任何一方违反保密条款、应承担相应的法律责任。

十一、合同修订与补充

1. 修订程序

任何对合同的修订或补充，均需双方书面同意，并由双方签字盖章方可生效。

2. 补充内容

本合同如有未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。

3. 修订后的合同效力

修订或补充后的协议与原合同具有同等法律效力。

十二、违约行为及违约责任

1. 违约行为

违约方未按合同约定支付出让费用；

违约方未按合同约定按时出让经营权；

违约方未按合同约定履行经营管理义务；

违约方泄露甲方或乙方商业秘密。

2. 违约责任

违约方应承担违约责任，支付违约金，违约金数额为本合同出让费用的 1%。

若违约行为给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任

任。

十三、其他约定事项

1. 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

2. 合同签署

本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章后生效。

(此页为签字页，无正文)

出让方：(公章)

受让方：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

2025 年 06 月 13 日

2025 年 06 月 13 日

组织机构代码：

组织机构代码：

11411381MB1D601116

91411381MA9M1NE518

地址：

地址：

河南省邓州市文化路北段

河南省南阳市邓州市团

结东路花洲街道办事处 8

楼 802 室

邮政编码： 474150

邮政编码： 474150

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

银行账号： _____

附件：邓州市城区范围内公共停车场（位）明细表

附件：

邓州市城区范围内公共停车场（位）明细表

序号	停车场名称	位置	车位数量(个)
1	邓州市中医院	雷锋路 208 号	240
2	邓州市第三人民医院	三贤路 11 号	240
3	邓州市肿瘤医院	人民路与古城路交叉口向东 100 米	30
4	邓州市骨伤医院	古城路小城街 208 号	31
5	邓州市中心医院	团结中路 136 号	800
6	邓州市卫校附属医院	雷锋西路 140 号	30
7	邓州市人民医院南区	新华中路 108 号	90
8	邓州市人民医院北区	邓州市三贤北路 212 号	53
9	邓州市人民医院（湍北区域）	灵山路	998
10	邓州市仁爱医院	南二环	35
11	移动公司东侧停车场	新华路移动公司东侧	32
12	梦金园门前停车场	新华路丁字口东侧路南	10
13	水上楼农行门前停车场	三贤路与新华路交叉口西南角	24
14	防疫站门前停车场	新华路与卫生路交叉口东北角	34
15	人民影院	新华中路	44
16	中国人寿	新华路中段(劳动局西侧)	18
17	中国移动	新华中路 96 号	15
18	突破口公园	仲景路与穰城路交叉口西北角	29

19	体育场	穰城南路 31 号	51
20	邓州新田 360 广场	中州大道与团结东路交叉口西南	450
21	福盛寺东侧	古城路与团结路交叉口	30
22	福盛寺西院墙外	古城路与团结路交叉口西南侧	94
23	火车站停车场	团结西路	30
24	农商行古城支行	三贤路 142 号	9
25	双忠祠	团结东路 20 号	28
26	农商行雷锋路支行	雷锋路 180 号	48
27	工商银行停车场	丁字口工商银行门前	31
28	花洲书院南门停车场	花洲书院南门西侧	62
29	人民公园东门停车场	人民公园东门北侧	60
30	文化路明园小区	文化路明园小区西侧、北侧	250
31	新华路邓州宾馆广场	新华路邓州宾馆广场	180
32	交通路舒心园	交通路舒心园入口	25
33	交通路邓州汽车站站前广场	交通路邓州汽车站站前广场	60
34	邓州火车站出口南侧	邓州火车站出口南侧	30
35	邓州火车站站前广场东南角	邓州火车站站前广场东南角	46
36	团结路和谐大厦前	团结路和谐大厦前	180
37	团结路中心医院对面	团结路中心医院对面	60
38	北京大道皇马官邸如家酒店	北京大道皇马官邸小区如家酒店门口	22
39	北京大道皇马官邸小区	北京大道皇马官邸小区东侧、南侧	200
40	北京大道御豪庭小区	北京大道御豪庭小区东侧、南侧	290

41	新华路 MOCO 新世界购物广场	新华路与交通路交叉口 MOCO 新世界西	90
42	穰城路体育场对面	穰城路体育场对面	40
43	南阁路花洲书院北门	南阁路花洲书院北门	52
44	湍滨南路蓝湾嘉园小区	湍滨南路蓝湾嘉园小区北门	180
45	湍滨南路半岛帝城小区	湍滨南路半岛帝城小区北门	330
46	雷锋路鸿杰第壹城小区	雷锋路鸿杰第壹城小区前	200
47	邓新路与人民路交叉口	邓新路与人民路交叉口，梁庄转盘东	90
48	湍滨南路蓝湾社区	湍滨南路蓝湾社区（临近三贤大桥）	230
49	新华路与中州大道交叉口西南角	新华路与中州大道交叉口西南角	150
50	人民公园路沿石	公园北侧	142
51	财富世家	穰城路与公园路交叉口	200
52	星光社区	新华中路 106 号	165
53	财富天地	中洲大道	151
54	御花园	中洲大道 50 号	198
55	东都花园	团结路与中洲路交叉口	50
56	东府小区	东一环与仲景路交叉口 200 米	50
57	美景春天	邓州市仲景路南侧	160
58	皇马国际	北京大道与团结路交汇处东北角	282
59	香溪美地	迎宾大道与北京大道交叉口东 500 米路北	260
60	东湖华府	团结东路（致远学校东侧）	190
61	一高中家属院	邓州市迎宾大道 13 号	60
62	广亿不夜城	邓州市迎宾大道 58 号	480

63	财富名家	北京大道北段 30 号	145
64	正商明珠城	迎宾大道西段	60
65	未来天境	邓州人民路与中州大道交汇处向东 200 米	60
66	湖悦兰庭	迎宾大道向东 300 米	50
67	前进派出所	古城路 388 号老交警队院内	36
68	古城社区卫生服务中心	交通路客运站对面	12
69	解放社区居委会	交通路与南一环交叉口	10
70	南阳引丹建筑工程有限责任公司	交通北路 022-103	14
71	公路管理局	人民路西段 219 号	28
72	社会福利中心	团结西路 183 号	20
73	公安局	团结东路路北 160 号	120
74	古城街道办事处	新华西路与引丹路交叉口往西约 60 米	15
75	新华派出所	柳林大桥南头生西 200 米处	24
76	拘留所	柳林大桥南头往西 200 米处	40
77	市场监督管理局	仲景路中段 232 号	28
78	公安局交通警察大队车管所	邓襄路南段路东	116
79	产业聚集区管委会	南二环诚泰幸福里小区西南侧	42
80	卫生健康委员会、红十字会	穰城北路翠庭雅居西北侧约 40 米	34
81	卫生监督局	穰城北路卫健委院内	19
82	文化市场综合行政执法中队、文物保护管理局	穰城北路路西 015 号	15
83	疾病预防控制中心	新华路中段邓州市人民医院南区西侧	17
84	老干部活动中心	卫生路 48 号	9

85	广播电视台、文化广电和旅游局	新华中路 78 号	20
86	环卫局环保车队	穰城南路	25
87	商务局、商务稽查大队	三贤路南段	13
88	中国烟草、烟草专卖局	交通南路 120 号	37
89	国家电网、国家供电公司	邓襄路与南一环交叉口北 50 米	10
90	邓州市电业局城区供电分局	古城街道邓襄路	10
91	第一运输公司公路客运站	人民路 211 号	20
92	邮政院内	三贤路 83 号	23
93	邓州规划建筑勘察设计院	三贤路与聚财路交叉口向东 40 米	12
94	中国石化	交通客运站对面	10
95	联通公司	团结东路和谐大厦西南侧	36
96	通讯发展管理办公室(联通公司)	团结东路 66 号	40
97	民主街道办事处	团结西路 14 号附近	14
98	南桥店社区居委会	人民路与南光巷交汇处北	15
99	花洲街道办事处	团结中路与穰城路交叉口往东约 200 米	53
100	人民法院	团结东路与穰城路交叉口东 100 米	59
101	审判法庭诉讼服务中心	团结中路路北	23
102	养老保险管理局	团结中路 56 号路北	14
103	机关事业单位服务大厅	新华街中路 203 号	10
104	湍河街道办事处	南一环与穰城路交叉口向西 100 米	31
105	消防救援大队	南一环与东一环交叉口想东 100 米	23
106	电力电建有限公司支部委员会	纬一路与经一路交叉口向南	30

107	综合服务中心、招商局、司法局	新人民路御豪庭西南侧约 40 米	150
108	审计局	北京大道北段 199 号	26
109	市场监督管理局	北京大道北段 201 号	26
110	电业局	北京大道北段 158 号	140
111	气象局	北京大道与沿河路交叉口	15
112	中国税务(国税局)	雷锋东路 3 号	10
113	政府和社会资本合作管理中心	文化路与雷锋路交叉口人民路公园西	40
114	中国税务(地税局)	雷锋路 77 号门	18
115	南水北调和移民服务中心	雷锋西路(老移民办院内)	19
116	水利局	雷锋西路 296 号	11
117	住房和城乡建设局	新华路与交通路交叉口东 50 米	46
118	基础教育教学研究室	新华中路 48 号	39
119	市政府、市委	新华中路 100 号	300
120	双占指挥部	新华路与古城路交叉口(丁字口牌坊附近)	12
121	教育体育局	新华中路 36 号	20
122	人力资源和社会保障局	新华中路 10 号	24
123	民政局	新华东路 1 号	20
124	胜利派出所	新华东路路北 296 号	18
125	人民检察院	新华东路 336 号	80
126	统计局、应急管理局	文化路南段路东	42
127	退役军人事务局	三贤路北段 67 号	11
128	交通运输局	人民西路路南 211 号	39

129	农业农村局	伊斯兰街 12 号(公园路)	19
130	动物检疫审批大厅、动物卫生监督所、畜牧兽医执法大队、禽畜屠宰管理办公室	人民路 58 号(与古城路交叉口 向东 400 米路北)	10
131	供销社	邓襄路与南二环交叉口穰城驾	24
132	人民法院城区中心法庭	南二环思源实验学校西北侧	10
133	姚巷居委会	南二环与邓襄路交叉口红绿灯处	26
134	市政工程有限公司机械处	231 省道七里店长安汽车南侧 200 米	40
135	妇幼保健院	功勋路与穰城北路交叉口西北 80 米	600
136	农业技术推广中心	文化南路 406 号	20
137	国有资产管理办公室	文化路与雷锋路交叉口	41
138	交通腾达公路养护有限公司	邓襄路 401 号	25
139	客运站南站	东一环南阳幼儿师范学校隔墙	100
140	水利工程有限公司 水利工程支部委员会	湍滨南路湿地公园西北侧约 30 米	12
141	湍河街道办事处人工作办公室	南一环与穰城路交叉口湍河街道办事处附近	31
142	河南广盛建安建设工程有限公司	邓襄路与南三环交叉口西 200 米	20
143	新华路民政局门口东侧	新华路民政局门口东侧	40
144	铁西路南阳复烤厂	铁西路南阳复烤厂	340
145	团结路银基王朝小区	团结路银基王朝小区东侧、南侧	150
146	团结路合园小区	团结路合园小区北	160
147	团结路财富家天下小区北门	团结路财富家天下小区北门	400
148	北京大道尚正一品东门	北京大道尚正一品东门	100
149	中州大道美景天成小区	中州大道美景天成小区门前	230



1997.12.19

150	中州大道立源医院东门	中州大道立源医院东门	80
151	大李宅转盘西北角	人民路与南一环交叉口西北角	460
152	古城路与南一环西北角	古城路与南一环西北角	25
153	穰城路大东关汽车客运站	穰城路大东关汽车客运站站前广场	26
154	邓襄路建业城小区	邓襄路建业城小区东侧、北侧	240
155	邓襄路邓襄家园小区	邓襄路邓襄家园小区东门	230
156	雷锋路湍韵花园小区	雷锋路湍韵花园小区东侧	25
157	湍滨南路三贤大桥下	湍滨南路三贤大桥下	80
158	湍滨南路湿地公园图书馆	湍滨南路湿地公园图书馆东南侧	60
159	湍滨南路穰城大桥下	湍滨南路穰城大桥下	140
160	雷锋路枫丹丽舍小区	雷锋路枫丹丽舍小区前	70
161	雷锋路东方新城小区	雷锋路东方新城小区前	100
162	湍滨南路雷锋公园北	湍滨南路雷锋公园北	55
163	雷锋路南阳幼师附幼西	雷锋路南阳幼师附幼西	45
164	邓新路湍河中心小学	邓新路湍河中心小学对面	140
165	雷锋路君临天下小区	雷锋路君临天下小区南	130
166	正商新宇城	人民路与三贤路交叉口	60
167	卢浮帝景	邓州市人民路 17 号	150
168	海德堡	邓州市殿甲路北	150
169	泰阳丰泽苑	南环路与邓襄路交叉口 300 米	50
170	四季花城	南一环与三贤路交叉口	400
171	翡翠城	文化路与南一环交叉口向北 50 米	40

172	花洲览秀	邓州市邓新路与穰城路交叉口东南	50
173	东郡华府	邓州市人民路 138 号正东方向 170 米	96
174	滨河花语	邓州市人民路 19 号	180
175	名仕公馆	北京大道与团结路交叉口	28
176	碧桂园花洲府	穰城路南段	40
177	书香华府	新人民路与中洲大道交叉口	48
178	新旭京华府	北京大道与南桥街交叉口	463
179	中奥邓州府	平安大道西侧南阁路南侧	100
180	盛世苑小区	平安大道与人民路交叉口	500
181	金川东王府	中洲大道与人民路交叉口	160
182	龙记观园	声树路与李贤路东南角	147
183	财富书香人家	北京大道与南阁路交叉口	200
184	穰城上河园	穰城路与滨河路的交汇处	50
185	锦绣花园	新中医院东隔墙	45
186	时代国际小区	雷锋路东段	130
187	至尊府小区	爱民路南侧	160
188	开元盛世	中州大道北段 299 号	45
189	东方颐景	中州大道与雷锋路交口南 100 米处	30
190	东方红小区	新华东路二高中东侧	140
191	清华园	二高中对面	50
192	中共市委党校	中共邓州市委党校	120
193	大丁村村委会	大丁村村委会	10

194	廉政文化教育中心	邓州市政府	120
195	四馆一中心其他区域	邓州市政府	98
196	湍北文化馆地上	邓州市政府	83
197	湍北博物馆地上	邓州市政府	82
198	市图书馆	邓州市政府	86
199	湍北政务服务中心	邓州市政府	46
200	自然资源和规划局	邓州市自然资源和规划局	192
201	城市建设监察大队	邓州市城市建设监察大队	60
202	蓝城澜园	湍北新区功勋路与盛街交叉口	50
203	碧桂园云璟	邓州市北京大道与灵山路交叉口	187
204	颐和府壹号院	北京大道与穰城大道交叉口	80
205	邓州迎宾馆	邓州市湍北新区广场南一路 68 号	200
206	瑞华鹏逸酒店	湍北冠军街与中州路交叉口东 20 米	300
207	颐和府贰号院	大丁路与祥和路交叉口	104
208	颐和原著	灵山路与富民路交叉口	210
209	金尊府	穰城北路与功勋路交叉口	100
210	平安家园	邓州市穰邓大道南	30
211	凯悦华府	北京大道与灵山路交叉口	50
212	西湖美景	新华西路与杏山大道交叉口	180