
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市人民医院

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市人民医院湍北新区分院建设 5#—8#医技门诊综合楼配套工程等项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邓州市人民医院湍北新区分院建设 5#—8#医技门诊综合楼配套工程等项目。

2. 工程地点：邓州市人民医院湍北新区分院。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图及工程量清单范围内的所有工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：5#—8#医技门诊综合楼配套工程等项目施工图及设计变更、现场签证、工程量清单范围内的所有工程施工。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（以实际开工日期为准）。

工期总日历天数：240日历天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾肆万玖仟肆佰元零肆分
(¥ 61349400.04 元)

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）伍佰零陆万伍仟伍佰肆拾陆圆柒角玖分
(¥5065546.79 元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟柒佰叁拾圆柒角陆分
(¥786730.76 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张艳艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市人民医院湍北新区分院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

符精干

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410300783409709K

地 址: _____

地 址: 洛阳市高新区君威路1号1号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 473000

法定代表人: _____

法定代表人: ____

委托代理人: _____

委托代理人: ____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
邓州支行

账 号: _____

账 号: 1714023009200055283