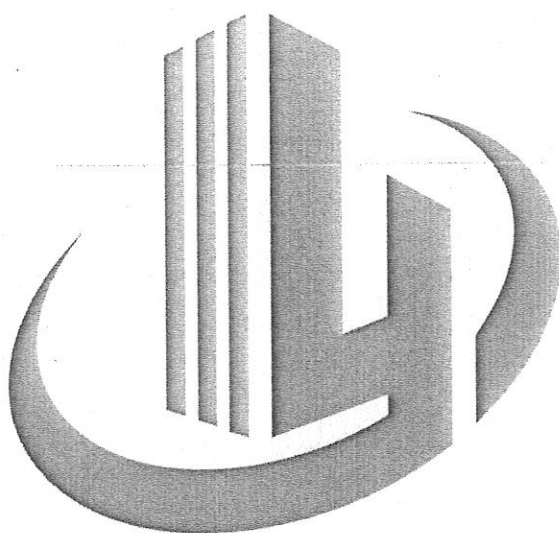


2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目 竣工结算审核报告

建友审字[2024]第 0920 号



第 1 册 共 1 册

编制单位：建友工程服务有限公司温县分公司

公司邮箱：jianyougongcheng.com

公司地址：河南省焦作市温县岳村街道司马大街 35 号

编制时间：2024 年 9 月 23 日





2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目

竣工结算审核报告

建友审字[2024]第 0920 号

温县温泉街道办事处（委托方）：

我公司接受贵单位的委托，对 2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目的竣工结算进行了审核，我公司遵循客观、公正、公平的原则，如实的确定建设工程造价。

本工程送审结算资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责。我公司的责任是按照贵单位提供的资料及国家有关规定对送审结算书进行全面审核并发表意见。目前本工程的结算审核工作已完成，根据审核结果，现将有关情况及审核结果报告如下：

一、工程概况：

2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目位于温县东梁所村。本项目主要包含：新建门式钢架结构仓储一座及附属设施建设，仓储建筑面积为 3252.23m²，层数为地上一层。（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。

二、审查依据：

- 1、2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目合同、工程量清单。
- 2、清单依据《工程量清单项目计量规范》（2013 版），定额依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016 版），《河南省市政工程预算定额》（2016 版）及综合解释等相关配套文件；



3、材料价格：依据焦作市同期造价信息或市场询价。

4、企业管理费、规费及安全文明施工费依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2016 版)进入子目单价，人工、机械及管理类指数依据豫建标定【2017】31 号文调整。

5、国家、省、市有关法律、法规及规定。

三、审查内容及范围：

根据本工程具体情况，我们采用了全面审查的方法进行评审，审查主要包括以下内容：现场测量工程量、各项工程组价、材料价格及取费。

四、审查程序：

1、了解被评审项目的基本情况，收集和整理必要的审查依据，确定审查负责人，成立审查小组；

2、根据工程的实际需要，进行必要的现场踏勘；

3、依据有效的审查资料，结合现场踏勘情况，对工程量计算、定额套用、材料价格、费用取定进行复核并形成初审意见；

4、对初审意见进行复核并与委托单位交换审查意见；

5、根据委托单位反馈意见，对初审意见进行修改并复核，按照规定的格式形成审查报告(征求意见稿)；

6、根据形成的征求意见稿，由委托人通知被审查人进行意见反馈。



五、审查结论：

2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目送审金额为 2957465.98 元，审定金额为 2956626.36 元，审减金额为 839.62 元。

审定金额大写为：贰佰玖拾伍万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分。

六、工程审核情况说明：

- 1、本预算未考虑工程质量与工期对工程造价造成的影响
- 2、竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成造价误差，执业机构及执业人员不承担相应责任。
- 3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算或作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当及所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

附件：1、现场勘验表

2、工程审核书

建友工程服务有限公司温县分公司



现场勘验记录

名称: 2024 年温县温泉街道东梁所村仓储项目

位置: 东梁所村

内容:

散水: $1.85 \times 6 \times 12 + 1.3 \times 9 \times 6 = 203.4 m^2$

室外路面: $30 \times 15 + 13.2 \times 12 = 1568.4 m^2$

工厂灯: $16 \times 6 = 96$ 套.

DN65型消火栓: 14 套. DN100 型 0 套.

DN100 热镀锌钢管: 0 米.

DN32 自闭式冲洗阀: 0 个, DN32 铜芯截止阀 0 个, DN20 角阀: 0 个.

水表: 0 个, DN75 地漏 0 个, DN25 陶瓷阀芯水龙头: 0 个.

DN20 陶瓷阀芯水龙头: 0 个;

室外 DN100 混凝土管: $7 \times 9 = 63$ 米.

室外 DN400 混凝土管: $120 + 10 = 130$ 米.

检查井: 4 座.

参 验 人 员	单位	温县街道办事处	签名	赵艳
	单位	建友工程服务有限公司	签名	陈绪林
	单位	中平易(河南)建设有限公司	签名	刘江
	单位	天津建邦集团有限公司	签名	李强

2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目

工程审核书

档案号:

编制单位名称:

工程造价咨询单位执业章:

日期: 2024年9月28日



2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目

工程审核书

档案号:

编制人:



[执业(从业)印章]

审核人:

[执业(从业)印章]

法定代表人或其授权人:



审核签署表

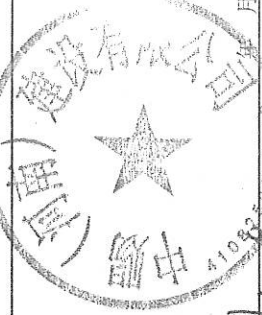
金额单位：元

工程名称	2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目		工程地址	
发标人单位			承包单位	
委托合同书编号			审定日期	
报审造价	2957465.98	调整金额(+、-)	-839.62	
审定造价	大写	贰佰玖拾伍万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分	小写	2956626.36
监理单位  (公章) 负责人签字 王新伟	建设单位  (公章) 负责人签字 杜艳	施工单位  (公章) 负责人签字 30342	审核单位  (公章) 负责人签字 41082590057	年 月 日

工程审核认证单

工程名称: 2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目

第 1 页 共 1 页

公司: 你单位送来的工程结算资料, 已经我公司审核完毕。该工程本次审核范围: 送审金额为: 2957465.98元, 审定金额为: 2956626.36元, 核减金额为: 839.62元, 核增金额为: /元。(详见右表) 请各单位会同施工单位复核认证, 签字意见并加盖单位公章退还我公司。 有限公司	序号	工程项目	送审金额 (元)	审定金额 (元)	审增审减		增减比例 (%)
					核增部分 (元)	核减部分 (元)	
	1	2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目	2957465.98	2956626.36		839.62	-0.03
	1.1	2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目-给排水	91527.87	98762.15	7234.28		7.9
	1.2	2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目-电气	134400.02	138828.25	4428.23		3.29
	1.3	2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目-土建	2731538.09	2719035.96		12502.13	-0.46
		合计	2957465.98	2956626.36		839.62	
监理单位  负责人: 任伟 年 月 日	施工单位  负责人: 刘江 年 月 日	审计单位  负责人: 王世杰 年 月 日					

工程造价审查书

工程名称：2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目

送审工程造价：2957465.98 元
审定工程造价：2956626.36 元

施工单位：



负责人：[Signature]
审核人：

建设单位：



负责人：[Signature]
审核人：

监理单位：



负责人：[Signature]
审核人：

审核单位：



负责人：[Signature]
审核人：

编制人：

日期：2024年9月23日

工程审核汇总对比表

工程名称：2024年温县温泉街道东梁所村仓储项目

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

审核人: