

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                                                   |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 专业人员信息   | 姓 名： 李晓莉                                                                                                                                                                                          |                |
|          | 职 称： 高级会计师                                                                                                                                                                                        |                |
|          | 工作单位： 河南科技大学                                                                                                                                                                                      |                |
| 项目信息     | 项 目 名 称： 洛阳市住房和城乡建设局办公用房租赁、<br>物业及中央空调使用费项目                                                                                                                                                       |                |
|          | 项目 预算 金额： 7110672.740元                                                                                                                                                                            |                |
|          | 供 应 商 名 称： 郑州银行股份有限公司                                                                                                                                                                             |                |
| 专业人员论证意见 | <p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由，应包含对市场分析、专利、专有技术的分析等)</p> <p>洛阳市住房和城乡建设局租的是洛龙区长兴街66号金商广场3、4、5、7层，鉴于空调使用具有唯一性，并且租用一栋楼的部分楼层，因此物业中电梯维修等也应具有唯一性，而物业服务属于集中采购目录内容，建议采购单位委托集中采购采购代理机构（单一来源采购）。</p> |                |
| 专业人员签字   | 李 晓 莉                                                                                                                                                                                             | 日期： 2025年7月23日 |

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。