

评审报告

项目名称：洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）讲解服务经费项目

项目编号：洛直政采磋商(2025)0222-3号

分包名称：洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）讲解服务经费项目

分包编号：洛直政采磋商(2025)0222-3号-1

采购人：洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）

采购代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

评标日期：2026年02月03日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）讲解服务经费项目
- 2、采购人：洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）
- 3、采购代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司
- 4、项目编号：洛直政采磋商(2025)0222-3号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：7家
- 8、响应文件开启日期：2026年02月03日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室
- 10、评审日期：2026年02月03日 10时14分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心开标十一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2026年02月03日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有7家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南像素纪元文化传媒有限公司	1551000.0
2	河南得贤人力资源服务有限公司	520280.0
3	河南雅鑫居物业管理有限公司	1568700.0
4	河南慧选物业管理有限公司	1566000.0
5	河南雅禾物业管理有限公司	1566195.0
6	洛阳市人社人力资源有限公司	1568643.84
7	新安县汉关人力资源服务有限责任公司	1568954.88

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：朱容、周建新、孙惠贤

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南得贤人力资源服务有限公司	洛阳市人社人力资源有限公司	河南慧选物业管理有限公司	新安县汉关人力资源服务有限责任公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过

2	《中小企业声明函》或监狱企业或残疾人福利性单位证明材料	通过	通过	通过	通过
3	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南雅鑫居物业管理有限公司	河南雅禾物业管理有限公司	河南像素纪元文化传媒有限公司	
1	营业执照	通过	通过	通过	
2	《中小企业声明函》或监狱企业或残疾人福利性单位证明材料	通过	通过	通过	
3	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		新安县汉关人力资源服务有限公司	洛阳市人社人力资源有限公司	河南得贤人力资源服务有限公司	河南慧选物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	响应报价	通过	通过	通过	通过
4	分包	通过	通过	通过	通过
5	备选方案	通过	通过	通过	通过
6	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
8	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南像素纪元文化传媒有限公司	河南雅鑫居物业管理有限公司	河南雅禾物业管理有限公司	
1	供应商名称	通过	通过	通过	

2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	
3	响应报价	通过	通过	通过	
4	分包	通过	通过	通过	
5	备选方案	通过	通过	通过	
6	响应文件有效期	通过	通过	通过	
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	
8	其他	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南慧选物业管理有限公司	1566000.0	1563000.0
2	河南雅鑫居物业管理有限公司	1568700.0	1564950.0
3	河南得贤人力资源服务有限公司	520280.0	1560810.0
4	河南雅禾物业管理有限公司	1566195.0	1564500.0
5	洛阳市人社人力资源有限公司	1568643.84	1568643.84
6	河南像素纪元文化传媒有限公司	1551000.0	1524000.0
7	新安县汉关人力资源服务有限责任公司	1568954.88	1568900.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南慧选物业管理有限公司	19.5		55.67	14	89.17	1
2	河南雅鑫居物业管理有限公司	19.48		42.67	0	62.15	2
3	河南得贤人力资源服务有限公司	19.53		0	17	36.53	3
4	河南雅禾物业管理有限公司	19.48		5.33	6	30.81	4
5	洛阳市人社人力资源有限公司	19.43		0	10	29.43	5
6	河南像素纪元文化传媒有限公司	20		0	6	26.0	6
7	新安县汉关人力资源服务有限责任公司	19.43		0	2	21.43	7

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南慧选物业管理有限公司	1566000.0	1563000.0	1563000.0	19.5

2	河南雅鑫居物业管理有限公司	1568700.0	1564950.0	1564950.0	19.48
3	河南得贤人力资源服务有限公司	520280.0	1560810.0	1560810.0	19.53
4	河南雅禾物业管理有限公司	1566195.0	1564500.0	1564500.0	19.48
5	洛阳市人社人力资源有限公司	1568643.8 4	1568643.8 4	1568643.8 4	19.43
6	河南像素纪元文化传媒有限公司	1551000.0	1524000.0	1524000.0	20.0
7	新安县汉关人力资源服务有限公司	1568954.8 8	1568900.0	1568900.0	19.43

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
		汇总
1	河南雅鑫居物业管理有限公司	无评分点
2	河南慧选物业管理有限公司	无评分点
3	河南像素纪元文化传媒有限公司	无评分点
4	新安县汉关人力资源服务有限公司	无评分点
5	河南雅禾物业管理有限公司	无评分点
6	河南得贤人力资源服务有限公司	无评分点
7	洛阳市人社人力资源有限公司	无评分点

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		朱容	周建新	孙惠贤	汇总
1	河南像素纪元文化传媒有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0
2	河南得贤人力资源服务有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0
3	河南雅鑫居物业管理有限公司	56.0	39.0	33.0	42.67
4	河南慧选物业管理有限公司	60.0	59.0	48.0	55.67
5	河南雅禾物业管理有限公司	5.0	6.0	5.0	5.33
6	洛阳市人社人力资源有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0
7	新安县汉关人力资源服务有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素			
		企业业绩	项目人员	体系认证证书	汇总
1	河南得贤人力资源服务有限公司	6.0	5.0	6.0	17.0
2	河南像素纪元文化传媒有限公司	6.0	0.0	0.0	6.0
3	河南雅鑫居物业管理有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0
4	河南雅禾物业管理有限公司	0.0	0.0	6.0	6.0

5	新安县汉关人力资源服务 有限责任公司	0.0	2.0	0.0	2.0
6	河南慧选物业管理有限公 司	3.0	5.0	6.0	14.0
7	洛阳市人社人力资源有限 公司	0.0	4.0	6.0	10.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南慧选物业管理有限公司	1563000.0
2	第二中标候选人	河南雅鑫居物业管理有限公司	1564950.0
3	第三中标候选人	河南得贤人力资源服务有限公司	1560810.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南慧选物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

河南得贤人力资源服务有限公司开标一览表中投标总报价与投标单价相同，应以单价修正总价，已澄清确认总价

磋商小组（签字）：

情况说明

洛阳市规划馆（洛阳地质博物馆）讲解服务经费项目（三次）（项目编号：洛采竞磋-2025-219）于 2026 年 2 月 3 日在洛阳市公共资源交易中心进行了评审。在磋商小组复核评标报告时发现，河南雅禾物业管理有限公司综合标部分不符合磋商文件关于暗标的要求，综合标部分得分应计为零分，因系统不能回退，经修改后，供应商最终得分及排名为：

序号	供应商	经济标 打分	业绩信誉 打分	综合标 打分	技术标 打分	得分合计	排名
1	河南慧选物业管理有限公司	19.5		55.67	14	89.17	1
2	河南雅鑫居物业管理有限公司	19.48		42.67	0	62.15	2
3	河南得贤人力资源服务有限公司	19.53		0	17	36.53	3
4	洛阳市人社人力资源有限公司	19.43		0	10	29.43	4
5	河南像素纪元文化传媒有限公司	20		0	6	26	5
6	河南雅禾物业管理有限公司	19.48		0	6	25.48	6
7	新安县汉关人力资源服务有限责任公司	19.43		0	2	21.43	7

原成交候选人排名及成交结果不变，特此说明。

磋商小组（签字）：

监督签字：