

甲方:

乙方:

甲方将_____工程, 发包给乙方施工。为了明确双方责任, 保证施工顺利进行, 经双方充分协商, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定, 双方达成一致意见, 特签订本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程名称: _____。

第二条 工程地点:_____。

第三条 工程内容:

工程内容:_____

项目经理: _____

第四条 工程造价及结算方式

1、工程总造价约为:_____, 以现金结算, 完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

2、工程竣工验收合格后_____天内, 由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后, 天内乙方必须安排工人进场施工, 有效工期为____日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况, 工期顺延:

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求; , 在保质期内不脱皮, 基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定, 达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议, 提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方____工程款备材料, 乙方完成____施工甲

方支付乙方_____工程款,工程竣工验收合格,甲方支付乙方工程总造价的_____,预留_____保修金,保修期为_____,保修期满_____天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水,用电和工人住宿的位置,甲方承担费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派_____为工地现场代表,帮助乙方解决应由甲方负责的问题,与乙方协商解决施工中出现的問題,及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工,保证质量,按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派_____为工地现场代表,负责行使乙方的权利及义务,
- 3、负责提供验收资料,参加甲方组织的工程竣工验收,办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作,工作中甲方不对乙方材料失窃负责,施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故,乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有更改应征得乙方同意,否则因为更改造成乙方定货损失的,则要求更改方应按更改工程量造价的_____赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工,如属乙方责任所发生施工质量问题,乙方必须返工,由此产生的费用均由乙方承担。

甲方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

账号：

乙方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

签订地点：

签订日期： 年 月 日